

Classification: Restricted	التصنيف: مُقيد
<p>Conditions: As per National General Insurance company (P)JSC Property All Risks Insurance Standard Policy Wording Subject to the following Clauses:</p> <p>Extensions / Clauses: -</p> <p>Standard Property All Risks Certificate LM 7 wordings and subject to the following Clauses and Extensions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Average Clause</li> <li>. Electrical Clause</li> <li>. Automatic Reinstatement of Loss Clause at pro-rata additional contribution</li> <li>. Additional Interest Clause</li> <li>. Fire Brigade Charges &amp; Other Extinguishing Expenses - Limit: 5% of claim amount subject to a maximum of AED 25,000/- in the aggregate</li> </ul>	<p>وفقاً لشروط وأحكام الوثيقة الموحدة للتأمين ضد جميع مخاطر الممتلكات الصادرة عن الشركة الوطنية للتأمين العام ش.م.ع، مع مراعاة البنود التالية:</p> <p>الامتدادات / البنود:</p> <p>وثيقة تأمين جميع أخطار الممتلكات القياسية (صياغة LM 7، مع الخضوع للبنود والامتدادات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• شرط النسبية</li> <li>• البند الكهربائي</li> <li>• بند الإعادة التلقائية لمبلغ التأمين بعد الخسارة مقابل مساهمة إضافية تُحتسب بنسبة وتناسب.</li> <li>• بند المصلحة الإضافية.</li> <li>• مصاريف الدفاع المدني وتكاليف الإطفاء الأخرى: بحد أقصى قدره 5% من مبلغ المطالبة، وبما لا يتجاوز 25,000 درهم إماراتي كحد أقصى إجمالي.</li> </ul>
<p>Architects, Surveyors, Legal and Consulting Engineers Fees Clause - Limit : 5% of claim amount subject to maximum of AED 25,000/- in the aggregate</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Capital addition clause up to 10% of the Sum covered subject to quarter declaration</li> <li>. Removal of Debris - Limit : 5% of claim amount subject to maximum of AED 25,000/- in the aggregate</li> <li>. Accidental damage to fixed glass limit upto AED 5,000/- anyone occurrence</li> <li>. 72 Hours Clause</li> <li>. Automatic Addition of New properties subject to declaration provision below</li> <li>. Cancellation Clause - 60 days</li> <li>. Civil Authority: Limit upto AED 500,000/- any one claim and in the aggregate</li> <li>. Claims Preparation Costs - 5% of claim</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بند رسوم المهندسين المعماريين والمساحين والاستشاريين والرسوم القانونية - حد أقصى: 5% من مبلغ المطالبة، وبما لا يتجاوز 25,000 درهم إماراتي إجمالاً.</li> <li>- بند الإضافات الرأس مالية: حتى 10% من المبلغ المغطى، مع مراعاة تقديم إقرار ربع سنوي.</li> <li>- إزالة الحطام - حد أقصى: 5% من مبلغ المطالبة، وبما لا يتجاوز 25,000 درهم إماراتي إجمالاً.</li> <li>- الأضرار العرضية التي تصيب الزجاج الثابت: بحد أقصى 5,000 درهم إماراتي للحادث الواحد.</li> <li>- بند 72 ساعة.</li> <li>- الإضافة التلقائية للعقارات الجديدة مع مراعاة شرط الإقرار المذكور أدناه..</li> <li>- بند الإلغاء: 60 يوماً.</li> <li>- السلطة المدنية: بحد أقصى 500,000 درهم إماراتي لكل مطالبة وإجمالاً.</li> <li>- تكاليف إعداد المطالبات: 5 بحد أقصى 5% من مبلغ المطالبة، وبما لا يتجاوز 25,000 درهم إماراتي إجمالاً.</li> </ul>

<p>amount subject to a maximum of AED 25,000/- in the aggregate</p>	
<p>Designation of Property Clause</p> <p>. Expediting Expenses Clause - 5% of claim amount subject to a maximum of AED 25,000/- in the aggregate</p> <p>. Hazardous Substance</p> <p>. Nominated Loss Adjusters Clause: Arab Loss Adjusters / Millers / Crawford / Whitelaw</p> <p>. Mortgage Clause</p> <p>. Non Invalidation Clause</p> <p>. Payment on Account Clause, as per Loss Adjustors recommendation</p> <p>. Professional Fees Clause - Limit : 5% of claim amount subject to a maximum of AED 25,000/- in the aggregate</p> <p>. Riots, Strike, Civil commotion and malicious damage as per LM7 wording: limit up to 50% of Sum Covered for each property</p> <p>. Workmens Maintenance Clause</p> <p>. Risk Engineering survey of all Commercial Properties, Labour Camps and Warehouse within 30 days of Certificate commencement and all recommendations suggested by the Risk Engineer to be complied within the timelines stipulated by the Risk Engineer</p>	<p>- بند تسمية الممتلكات</p> <p>- بند مصروفات التعجيل - 5% من مبلغ المطالبة، بما لا يتجاوز 25,000 درهم إماراتي إجمالاً</p> <p>- المواد الخطرة</p> <p>- بند تعيين خبراء تسوية الخسائر: يتم تعيين أحد خبراء تسوية الخسائر التاليين حسب الاختيار: شركة عرب لتسوية الخسائر / شركة ميلرز / شركة كروفورد / شركة وايتلو</p> <p>- بند الرهن العقاري</p> <p>- بند عدم الإبطال</p> <p>- بند الدفع على الحساب، رهناً بتوصية من خبراء تسوية الخسائر</p> <p>- بند الأتعاب المهنية - بحد أقصى: 5% من مبلغ المطالبة، بما لا يتجاوز 25,000 درهم إماراتي إجمالاً</p> <p>- أعمال الشغب والإضرابات والاضطرابات المدنية والتخريب المتعمد وفقاً لنص LM7: بحد أقصى 50% من مبلغ التغطية لكل عقار</p> <p>- بند العمال (الصيانة)</p> <p>- مسح هندسة المخاطر لجميع العقارات التجارية ومعسكرات العمال والمستودعات خلال 30 يوماً من بدء سريان الشهادة، والامتثال لجميع التوصيات التي يقترحها مهندس المخاطر ضمن الأطر الزمنية التي يحددها.</p>
<p>. Monthly declaration within 10 days from the end of each month to be provided with following details:</p> <p>Name of the borrower with account number</p> <p>Loan disbursement date</p> <p>Address of the covered property (location)</p> <p>Replacement value of the property</p> <p>Contribution will be paid on monthly basis based on the monthly declaration but the Property All Risks cover is on annual &amp; compulsory basis</p>	<p>تقديم إقرار شهري خلال 10 أيام من نهاية كل شهر، يتضمن التفاصيل التالية:</p> <p>- اسم المقترض ورقم حسابه</p> <p>- تاريخ صرف القرض</p> <p>- عنوان العقار المشمول بالتغطية (الموقع)</p> <p>- قيمة استبدال العقار</p> <p>- سداد الاشتراك شهرياً بناءً على الإقرار الشهري، مع اعتبار التغطية ضد جميع أخطار الممتلكات سنوية وإلزامية.</p> <p>الإخطار المسبق عن أي عقار تتجاوز قيمته 75,000,000 درهم</p>

<p>Any property in excess of AED 75,000,000/- value has to be inform prior to insured, in which the terms need to be agreed by insured.</p>	<p>إماراتي، مع اشتراط الموافقة على الشروط من قبل الجهة المؤمنة.</p>
<p>-Excluding business interruption/loss of rent and any consequential loss absolutely . VAT CLAUSE Addition and Deletion during the cover period . New properties included during the cover period shall be charged pro rata additional contribution at agreed rates. . Deletions of Properties - Refund of contribution on pro rata basis subject to no claims against such properties. Natural Perils are defined as follows: Natural Catastrophe peril is defined as Natural Catastrophe: Earthquake, Liquefaction following earthquake, Tsumani, Seaquake, Volcanic Eruption, Ash cloud, Named windstorm, Hurricane, Extratropical Cyclone, typhoon, Derecho, Wind Driven water following named windstorm/Hurricane/ Extratropical Cyclone / Typhoon / Derecho, Storm Surge, Sand Storm, Tornado, Hail, Flood, Rain Water Accumulation, Wildfire, Winter storm and Fire following the aforementioned perils.</p>	<p>- استبعاد انقطاع العمل/خسارة الإيجار وأي خسارة تبعية أخرى استبعادًا تامًا. - بند ضريبة القيمة المضافة - الإضافة والحذف خلال فترة التغطية تُضاف رسوم اشتراك إضافية تناسبية على العقارات الجديدة المُضافة خلال فترة التغطية، وذلك وفقًا للأسعار المتفق عليها. - حذف العقارات - استرداد رسوم الاشتراك على أساس تناسبي، شريطة عدم وجود أي مطالبات على هذه العقارات. تُعرّف المخاطر الطبيعية كما يلي: تُعرّف أخطار الكوارث الطبيعية كما يلي: الكوارث الطبيعية: الزلازل وتمييع التربة الناتج عن الزلازل والتسونامي والزلازل البحرية والانفجارات البركانية والسحب الرمادية والعواصف الهوائية والأعاصير والأعاصير خارج المدارية والأعاصير الاستوائية وعاصفة الرياح الخطية واسعة النطاق وطويلة الأمد والفيضانات الناجمة عن الرياح المصاحبة للعواصف الهوائية/الأعاصير/ والأعاصير خارج المدارية/ والأعاصير الاستوائية/ وعاصفة الرياح الخطية واسعة النطاق وطويلة الأمد وتيارات المد والجزر العاصفة والعواصف الرملية والأعاصير القمعية والبرّد والفيضانات وتراكم مياه الأمطار وحرائق الغابات والعواصف الشتوية والحرائق عقب الأخطار المذكورة أعلاه.</p>
<p>-EXCLUSIONS (Common For all property types) Electronic Data Endorsement D - NMA 2915A . Nuclear Energy Risks Exclusion Clause . Political risk exclusion endorsement . IT Clarification Agreement Clause . Water seepage and Underground Water Table Exclusion Clause . Micro-organism Exclusion (MAP) (Absolute) - 2791MAP00001</p>	<p>الاستبعادات (عامة لجميع أنواع العقارات) ملحق البيانات الإلكترونية D - NMA 2915A بند استبعاد مخاطر الطاقة النووية ملحق استبعاد المخاطر السياسية بند اتفاقية توضيح تكنولوجيا المعلومات بند استبعاد تسرب المياه ومنسوب المياه الجوفية استبعاد الكائنات الدقيقة (MAP) (استبعاد تام) - 2791MAP00001 بند استبعاد الأسبستوس والعفن</p>

<p>. Total Asbestos &amp; Mould Exclusion Clause</p> <p>. Institute Radioactive Contamination, Chemical, Biological, Bio-chemical And Electromagnetic Weapons Exclusion Clause - CL 370</p> <p>. Institute Cyber Attack Exclusion Clause (CL 380)</p> <p>. Biological or Chemical Materials Exclusion - NMA 2962</p> <p>. Radioactive Contamination and Explosive Nuclear Assemblies Exclusion Clause - NMA 1622</p> <p>. Industries, Seepage, Pollution and Contamination Exclusion Clause Ndeg. 3 - 1685</p> <p>. War and Terrorism Exclusion Clause - NMA 2919</p> <p>. Sabotage and terrorism exclusion clause.</p> <p>. Sanction Limitation and Exclusion Clause - LMA3100</p> <p>. Transmission and distribution clause.</p> <p>. Excluding any loss or damage arising during fit out work, construction, erection and snag work.</p> <p>. Excluding any loss or damage arising due to lack of maintenance and or water damage caused by failure of building drainage system.</p> <p>. Notwithstanding anything contained elsewhere in the Policy to the contrary in case of an indemnifiable loss or damage, the undamaged Property and/or the undamaged portion of the cladding are not covered under the subject claim.</p> <p>. Subject to clean handover and all FF systems fully energized and functional</p> <p>. Excluding willful acts, any fraudulent, criminal or dishonest act(s) of the insured</p> <p>. Excluding Offshore Technology Risks such as oil platforms, pumping stations, sea cables, sea pipelines, single buoy Mooring and jetties.</p> <p>. Excluding space risks and space-related risks such as</p>	<p>بند استبعاد التلوث الإشعاعي والأسلحة الكيميائية والبيولوجية والبيوكيميائية والكهرومغناطيسية - CL 370</p> <p>بند استبعاد الهجمات الإلكترونية (CL 380)</p> <p>استبعاد المواد البيولوجية أو الكيميائية - NMA 2962</p> <p>بند استبعاد التلوث الإشعاعي والمجموعات النووية المتفجرة - NMA 1622</p> <p>بند استبعاد الصناعات والتسرب والتلوث - Ndeg. 3 - 1685</p> <p>بند استبعاد الحرب والإرهاب - NMA 2919</p> <p>بند استبعاد التخريب والإرهاب.</p> <p>بند تحديد العقوبات واستبعادها - LMA3100</p> <p>بند النقل والتوزيع.</p> <p>استثناء أي خسارة أو ضرر ينشأ أثناء أعمال التجهيز والبناء والتركيب ومعالجة العيوب.</p> <p>استثناء أي خسارة أو ضرر ينشأ بسبب نقص الصيانة أو أضرار المياه الناتجة عن تعطل نظام تصريف المبنى.</p> <p>- مع عدم الإخلال بأي نص مخالف في وثيقة التأمين، وفي حال وقوع خسارة أو ضرر قابل للتعويض، لا يشمل التعويض الممتلكات غير المتضررة و/أو الجزء غير المتضرر من الكسوة الخارجية.</p> <p>- خضوع التغطية لتسليم نظيف للموقع، وأن تكون جميع أنظمة مكافحة الحريق مشغلة بالكامل وفي حالة تشغيلية فعالة.</p> <p>- استبعاد الأفعال المتعمدة، وأي فعل احتيالي أو إجرامي أو غير نزيه صادر عن المؤمن له.</p> <p>- استبعاد مخاطر التكنولوجيا البحرية مثل منصات النفط ومحطات الضخ والكابلات البحرية وخطوط الأنابيب البحرية وعوامات الإرساء والأرصفة.</p> <p>- استبعاد مخاطر الفضاء والمخاطر المتعلقة بالفضاء مثل الأقمار الصناعية والمركبات الفضائية ومركبات الإطلاق ومكوناتها الرئيسية من بداية النقل إلى موقع الإطلاق، ومواقع الإطلاق.</p> <p>- استبعاد بنود الغرامات وضمانات الأداء أو الإنتاج.</p> <p>- استبعاد أعطال الآلات وخسائر الأرباح الناتجة عن أعطال</p>
---	--

<p>satellites, spacecraft, launch vehicles and major components thereof from the beginning of transit to launch site; launch sites</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Excluding penalty clauses and guarantees of performance or production</li> <li>. Excluding Machinery Breakdown, Machinery Breakdown Loss of Profits and Deterioration of Stock.</li> <li>. Excluding Aircraft and watercraft, waterborne equipment</li> <li>. Excluding motor vehicles licensed for road use except if declared within sum insured and only while on insured premises</li> <li>. Excluding claims to land and water bodies</li> <li>. Excluding Agricultural risks, Standing Crops, Crop Forestry (standing timber and plantations)</li> <li>. Excluding silent risk absolutely</li> <li>. Fidelity Guarantee exclusion</li> <li>. Dishonesty, Disappearance and Destruction exclusion</li> <li>. Warranted no foam production or processing or storage</li> <li>. Communicable Disease Exclusion Clause</li> <li>. Corona Virus (COVID 19) Exclusion Clause</li> <li>. Infectious / Contagious Disease Exclusion Clause</li> </ul>	<p>الألات، وتلف المخزون.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- استبعاد الطائرات والسفن والمعدات البحرية.</li> <li>- استبعاد المركبات المرخصة للسير على الطرق، ما لم يُفصح عنها ضمن مبلغ التغطية وبشرط تواجدها داخل المقر المؤمن عليه فقط.</li> <li>- استبعاد المطالبات المتعلقة بالأراضي والمسطحات المائية.</li> <li>- استبعاد المخاطر الزراعية والمحاصيل القائمة والغابات المزروعة (الأخشاب القائمة والمزارع).</li> <li>- استبعاد المخاطر الصامتة (المتوقفة عن العمل) استبعادًا تامًا.</li> <li>- استبعاد ضمان الأمانة.</li> <li>- استبعاد عدم الأمانة والاختفاء والتلف.</li> <li>- لا يشمل التأمين إنتاج أو معالجة أو تخزين الرغوة.</li> <li>- بند استبعاد الأمراض السارية</li> <li>- بند استبعاد فيروس كورونا (كوفيد-19)</li> <li>- بند استبعاد الأمراض المعدية/ الوبائية.</li> </ul>
<p>Warranties:-</p> <p>In respect of Residential / Commercial Properties (Cladded Buildings):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Warranted that the insured shall ensure and comply with Civil Defence Regulations regarding fire safety and fire-fighting equipment at the premises during the currency of policy</li> <li>. Warranted that the premises containing the insured property are fitted with adequate fire extinguishing appliance, automatic sprinklers and that these shall be</li> </ul>	<p>الضمانات:</p> <p>فيما يتعلق بالعقارات السكنية/التجارية (المباني المكسوة):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ضمان التزام المؤمن له بالامتثال لأنظمة الدفاع المدني المتعلقة بالسلامة من الحرائق ومعدات مكافحة الحرائق في المبنى طوال مدة سريان وثيقة التأمين.</li> <li>- ضمان تزويد العقار الذي يضم الممتلكات المؤمن عليها بوسائل كافية لإطفاء الحريق وأنظمة رشاشات مياه أوتوماتيكية، مع الحفاظ عليها في حالة تشغيلية كاملة طوال مدة سريان الوثيقة.</li> </ul>

<p>maintained in full working condition throughout the currency of the policy.</p>	
<p>Warranted that the statutory electric regulation and civil defence regulations are strictly complied with</p> <p>. Warranted no loose wiring and access to firefighting facilities should be free of any obstacles</p> <p>. Hazardous Goods Warranty</p> <p>. Book Keeping Warranty</p> <p>. Housekeeping warranty</p> <p>. Warranted that the buildings have valid Civil Defense certificate, required as per UAE law number 24 of 2012</p> <p>. Special warranty concerning cladded building shall apply</p> <p>. Warranted fire rating for the cladding material should be submitted prior to attachment of cover</p>	<p>- ضمان الالتزام التام بلوائح الكهرباء القانونية ولوائح الدفاع المدني.</p> <p>- ضمان عدم وجود أسلاك مكشوفة، وأن يكون الوصول إلى مرافق مكافحة الحرائق خاليًا من أي عوائق.</p> <p>- ضمان البضائع الخطرة.</p> <p>- ضمان الاحتفاظ بالدفاتر.</p> <p>- ضمان العناية والنظافة.</p> <p>- ضمان حصول المباني على شهادة سارية المفعول للدفاع المدني، وفقًا لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة رقم 24 لسنة 2012.</p> <p>- يُطبق ضمان خاص على المباني المكسوة.</p> <p>- تقديم تصنيف مقاومة الحريق لمادة الكسوة قبل بدء سريان التغطية.</p>
<p>In respect of Residential / Commercial Properties (Non-Cladded Buildings):</p> <p>. Warranted that the insured shall ensure and comply with Civil Defence Regulations regarding fire safety and fire-fighting equipment at the premises during the currency of policy</p> <p>. Warranted that the premises containing the insured property are fitted with adequate fire extinguishing appliance, automatic sprinklers and that there shall be maintained in full working condition throughout the currency of the policy</p> <p>. Warranted that the statutory electric regulation and civil defence regulations are strictly complied with</p> <p>. Warranted no loose wiring and access to firefighting facilities should be free of any obstacles</p> <p>. Book Keeping Warranty</p> <p>. Housekeeping warranty</p>	<p>فيما يتعلق بالعقارات السكنية/التجارية (المباني غير المكسوة):</p> <p>- ضمان التزام المؤمن له بالامتثال لأنظمة الدفاع المدني المتعلقة بالسلامة من الحرائق ومعدات مكافحة الحرائق في المبنى طوال مدة سريان وثيقة التأمين</p> <p>- ضمان تزويد العقار الذي يضم الممتلكات المؤمن عليها بوسائل كافية لإطفاء الحريق وأنظمة رشاشات مياه أوتوماتيكية، مع الحفاظ عليها في حالة تشغيلية كاملة طوال مدة سريان الوثيقة.</p> <p>- ضمان الالتزام التام بلوائح الكهرباء القانونية ولوائح الدفاع المدني.</p> <p>- ضمان عدم وجود أسلاك مكشوفة، وأن يكون الوصول إلى مرافق مكافحة الحرائق خاليًا من أي عوائق.</p> <p>- ضمان الاحتفاظ بالدفاتر</p> <p>- ضمان العناية والنظافة</p> <p>- ضمان المواد الخطرة</p> <p>تستند الشروط المذكورة إلى أساس أن المبنى غير مكسو، أما إذا كان المبنى مكسوًا، فإن الشروط المذكورة تصبح لاغية منذ البداية.</p>

<p>. Hazardous Goods Warranty</p> <p>. Terms quoted is on the basis that the building is non-cladded, however if it is a cladded building then the terms quoted becomes null and void ab initio.</p> <p>. Warranted that the buildings have valid Civil Defense certificate, required as per UAE law number 24 of 2012</p>	<p>-ضمان حصول المباني على شهادة سارية المفعول من الدفاع المدني، وفقاً للقانون الإماراتي رقم 24 لسنة 2012.</p>
<p>In respect of Labour Camp:</p> <p>. Warranted firefighting facilities available in the covered premises as per municipal regulations</p> <p>. Warranted covered premises comply with civil defence regulations</p> <p>. Warranted all firefighting systems are in working conditions and are maintained regularly.</p> <p>. Warranted housekeeping standards are maintained as per schedule and disposal of waste on daily basis</p> <p>. Warranted no storage of Hazardous Material within the covered premises</p> <p>. Warranted No Smoking sign will be displayed in prominent locations within the premises and shall be strictly implemented.</p> <p>. Warranted that the buildings have valid Civil Defense certificate, required as per UAE law number 24 of 2012</p> <p>. Warranted kitchen area should be separate and no cooking in the rooms</p> <p>. Warranted Age of building less than 7 years and building is of RCC Construction.</p> <p>. Warranted storeys less than or equal to 4 storeys</p>	<p>فيما يخص سكن العمال:</p> <p>-ضمان توقّر مرافق مكافحة الحرائق في العقار المشمول بالتغطية وفقاً للوائح البلدية.</p> <p>- ضمان امتثال العقار المغطى للوائح الدفاع المدني.</p> <p>- ضمان تشغيل جميع أنظمة مكافحة الحرائق بشكل سليم وصيانتها دورياً.</p> <p>-ضمان الالتزام بمعايير النظافة العامة وفقاً للجدول الزمني والتخلص من النفايات يومياً.</p> <p>-ضمان عدم تخزين أي مواد خطرة داخل العقار المشمول بالتغطية.</p> <p>-ضمان وضع لافتة "ممنوع التدخين" في أماكن بارزة داخل العقار، مع الالتزام الصارم بتنفيذ ذلك.</p> <p>-ضمان حصول المباني على شهادة سارية المفعول من الدفاع المدني، وفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة رقم 24 لسنة 2012.</p> <p>-ضمان وجود منطقة مخصصة للمطبخ بشكل منفصل، مع منع الطهي داخل الغرف تماماً.</p> <p>- ضمان عدم تجاوز عمر المبنى 7 سنوات، وأن يكون مبنيًا من الخرسانة المسلحة.</p> <p>-ضمان عدم تجاوز عدد طوابق المبنى 4 طوابق.</p>
<p>In respect of Warehouse:</p> <p>. Warranted that the insured shall ensure and comply with Civil Defence Regulations regarding fire safety and fire-fighting equipment at the premises during the currency of policy</p>	<p>فيما يتعلق بالمستودع:</p> <p>- ضمان التزام المؤمن له بالامتثال لأنظمة الدفاع المدني المتعلقة بالسلامة من الحرائق ومعدات مكافحة الحرائق في المبنى طوال مدة سريان وثيقة التأمين.</p> <p>- ضمان تزويد العقار الذي يضم الممتلكات المؤمن عليها بوسائل</p>

<p>. Warranted that the premises containing the insured property are fitted with adequate fire extinguishing appliance, automatic sprinklers and that there shall be maintained in full working condition throughout the currency of the policy</p> <p>. Warranted that the statutory electric regulation and civil defence regulations are strictly complied with</p> <p>. Warranted no loose wiring and access to firefighting facilities should be free of any obstacles</p> <p>. Book Keeping Warranty</p> <p>. Housekeeping warranty</p> <p>. Hazardous Goods Warranty</p> <p>. Pallet Warranty</p>	<p>كافية لإطفاء الحريق وأنظمة رشاشات مياه أوتوماتيكية، مع الحفاظ عليها في حالة تشغيلية كاملة طوال مدة سريان الوثيقة.</p> <p>- ضمان الالتزام التام بلوائح الكهرباء القانونية ولوائح الدفاع المدني.</p> <p>- ضمان عدم وجود أسلاك مكشوفة، وأن يكون الوصول إلى مرافق مكافحة الحرائق خاليًا من أي عوائق.</p> <p>- ضمان الاحتفاظ بالدفاتر</p> <p>- ضمان العناية والنظافة</p> <p>- ضمان البضائع الخطرة</p> <p>- ضمان المنصات</p>
<p>Housekeeping Warranty</p> <p>. Warranted that the buildings have valid Civil Defense certificate, required as per UAE law number 24 of 2012</p> <p>. Warehouse storing the following will be completely excluded:</p> <p>(a) Flammable liquids having flash point below 32 deg c</p> <p>(b) Explosives, Pyrotechnic Materials, Self-ignitable materials and Strong oxidizing Agents</p> <p>(c) Matches carbides, spontaneously combustible materials and active materials such as magnesium and sodium</p> <p>(d) Cotton, textiles, plastics manufacturing or storage, polythene, polyurethane, furniture, wood, joinery works and foam for use as raw material for manufacturing or production process</p>	<p>ضمان النظافة</p> <p>- ضمان حصول المباني على شهادة سارية المفعول من الدفاع المدني، وفقًا للقانون الإماراتي رقم 24 لسنة 2012.</p> <p>يُستثنى من التخزين في المستودعات ما يلي:</p> <p>(أ) السوائل القابلة للاشتعال التي تقل درجة وميضها عن 32 درجة مئوية</p> <p>(ب) المتفجرات والمواد النارية والمواد ذاتية الاشتعال وعوامل الأكسدة القوية</p> <p>(ج) أعواد الثقاب والكربيدات والمواد القابلة للاشتعال التلقائي والمواد النشطة مثل المغنيسيوم والصدوديوم</p> <p>(د) القطن والمنسوجات والبلاستيك (للتصنيع أو التخزين) والبولي إيثيلين والبولي يوريثان والأثاث والخشب وأعمال النجارة والرغوة (المستخدمة كمواد خام في عمليات التصنيع أو الإنتاج).</p>
<p>Subjectivities:</p> <p>. Subject to satisfactory survey and implementation of all risk improvement measures within agreed time frame</p> <p>. Insurer reserves the right for withdrawing the term and</p>	<p>الشروط المسبقة:</p> <p>ر- هنا بإجراء فحص مُرضٍ وتنفيذ جميع تدابير تحسين المخاطر ضمن الإطار الزمني المتفق عليه.</p> <p>- تحتفظ شركة التأمين بحقها في سحب الشروط والأحكام في</p>

conditions following adverse risk profile . client to provide Geo-Coordiantes for each property.	حال وجود تقييم سلبي للمخاطر. - يُطلب من العميل تقديم الإحداثيات الجغرافية لكل عقار.
Deductibles: Fire and Other Perils: Residential /Commercial buildings & RCC Labor camps: AED 1,000/- Each and Every Loss Warehouse & warehouse with labor camp: AED 5,000/- Each and Every Loss	المبالغ القابلة للخصم: الحريق والمخاطر الأخرى: المباني السكنية/التجارية ومعسكرات العمال المشيدة من الخرسانة المسلحة: 1000 درهم إماراتي عن كل خسارة. المستودعات والمستودعات التي تضم معسكرات عمال: 5000 درهم إماراتي عن كل خسارة.
Act of God / Naturals Perils: Residential /Commercial /Labour Camp & Warehouse - 10% of claim amount subject to minimum AED 10,000 Each and Every Loss.	القضاء والقدر/ الكوارث الطبيعية: المباني السكنية / التجارية / معسكرات العمال والمستودعات - 10% من مبلغ المطالبة بحد أدنى قدره 10,000 درهم إماراتي عن كل خسارة.